



Contemporaine avec piscine à Parentis-En-Born

PARENTIS EN BORN 40160

351 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Contemporaine avec piscine à Parentis-En-Born

Située dans un quartier paisible, en bordure d'une forêt préservée et non constructible, cette maison contemporaine de 3 chambres attire le regard. Elle offre un spacieux séjour connecté à une cuisine équipée, un cellier pratique, une salle d'eau avec toilette ainsi qu'un second WC indépendant. Le tout est implanté sur un terrain clôturé agrémenté d'une piscine, créant un espace complet et plaisant.

Découvrez ce bien dans votre agence Guy Hoquet de Biscarrosse.

Contactez-nous pour plus d'informations.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-28 11:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

LOGEMENT

51 kWh/m²/an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 65 E

66 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1 kgéqCO2/m²/an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 305€ au 15/08/2015

Photos du bien





