



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59.07 m2

BISCARROSSE 40600

**690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 443.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.21 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 59.07 m2

Dans résidence calme et bien entretenue proche commerces et écoles, très joli T3 composé d'une entrée avec placards, un séjour avec balcon sans vis à vis, une cuisine équipée avec second balcon, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant le tout au dernier étage avec cave privative. Chauffage compris dans les charges !

59.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	570 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



