



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 41.03 m2

BISCARROSSE 40600

**610 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 451.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.09 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s)

**41.03 m2**

Une situation idéale, en plein coeur du centre-ville, appartement T2 en duplex situé au 1er et dernier étage, d'une surface de 41 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une belle terrasse couverte exposée plein sud et d'une place de parking privative. Profitez de toutes les commodités à pieds ! Disponible début Septembre.

41.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€

## Photos du bien



