



## Appartement Biscarrosse 1 pièce(s) 33.17 m2

BISCARROSSE 40600

**519 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 464 € Honoraires

charges locataires: 364.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99.51 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 1 pièce(s) 33.17 m2

Dans résidence neuve, proche tous commerces, appartement de type 1 en rez de jardin composé d'un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau avec douche et WC le tout avec terrasse, jardinet et place de parking privative. Dispositif PINEL. Disponible début Octobre.

33.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 55 €

Dépôt de garantie 464 €

Jardin Oui

Année construction 2021

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 310€ au 01/01/2021

Photos du bien

