



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 42 m2

BISCARROSSE 40600

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 462 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 42 m2

Dans résidence très récente et sécurisée, dans quartier résidentiel beau T2 très lumineux composé d'un salon avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte, une plaque de cuisson 2 feux et un réfrigérateur top, une grande chambre, une salle d'eau avec WC, le tout avec balcon avec vue dégagée et place de parking privative. Libre début Juillet. Eligible dispositif Pinel et assurance loyers impayés.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Oui

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	590 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 365€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

