



Appartement Biganos 3 pièce(s) 68.40 m2

BIGANOS 33380

937 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 842 € Honoraires

charges locataires: 649.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.2 €
TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biganos 3 pièce(s) 68.40 m2

Dans résidence récente et sécurisée plein centre ville, appartement T3 très lumineux composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine équipée donnant sur terrasse, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

L'appartement dispose d'une place de parking privée à 33€/ mois en plus.

Disponible mi-octobre.

LOI PINEL.

Conditions d'éligibilité : CDI, retraités, non salariés avec 2 bilans.

68.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	842 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



