

GUY HOQUET

Maison entièrement rénovée en centre-ville.

BISCARROSSE 40600

Guy HOQUET
BISCARROSSE120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison entièrement rénovée en centre-ville.

A 500m du coeur de ville de Biscarrosse et à 2 minutes à pied du canal, venez découvrir cette charmante maison de 1963 entièrement rénovée. Elle se compose d'un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 chambres avec placards aménagés, dégagement et d'une salle d'eau avec WC.

Edifiée sur un terrain de 380m², cette maison de plain-pied a été pensée avec goût avec des matériaux de qualité.

Des possibilités d'agrandissement sont envisageables.

Double vitrage, pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.

Idéal comme résidence principale, secondaire ou pour profession libérale.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-04 14:58:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 900€ au 01/01/2021