



Maison authentique non loin du centre ville

BISCARROSSE 40600

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison authentique non loin du centre ville

Maison authentique non loin du centre ville + Annexe.

Tombez sous le charme de cette belle maison authentique de Biscarrosse de par son esthétique mais aussi de sa localisation privilégié non loin du centre ville.

Votre nouvelle demeure se compose d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont une en enfilade, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'une grange.

Cette propriété possède un jardin d'une taille généreuse.

Amoureux de la nature et du passé de Biscarrosse, votre nouveau chez vous qui demande à se retrouser un peu les manches pour en profiter pleinement n'attend que vous !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1906
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2520€ au 01/01/2021

Photos du bien



