



Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m²

BISCARROSSE 40600

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièces 65 m²

À proximité du centre-ville, dans le quartier recherché de Meyrie et à deux pas des écoles, découvrez cet appartement situé au deuxième étage d'une résidence calme.

Il se compose d'un lumineux salon-séjour agrémenté d'une grande baie vitrée, d'une cuisine indépendante avec son petit cellier attenant, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Au rez-de-chaussée, une grande cave complète ce bien et offre un espace de rangement appréciable. L'appartement est vendu libre de toute occupation.

Ce logement présente un beau potentiel et mérite toute votre attention : quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de le personnaliser selon vos envies et d'y apporter votre touche personnelle.

Au quotidien, vous bénéficierez d'un environnement pratique avec une pharmacie, un point presse et de vastes parkings situés à seulement une centaine de mètres.

61.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-30 22:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



