



Appartement 2 pièce(s) 40 m2

BISCARROSSE 40600

676 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 626 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement 2 pièce(s) 40 m2

Plein centre ville de Biscarrosse Bourg, appartement T2 neuf lumineux avec balcon de plus de 16m², situé au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'un beau séjour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Il bénéficie en plus d'une place de parking privée. Disponibilité mi mai. Dispositif PINEL.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	626 €
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 233€ et 315€ au 01/01/2021

Photos du bien



