



## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 30.24 m2

BISCARROSSE 40600

**458 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 423 € Honoraires

charges locataires: 332.64 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.72 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 30.24 m2

Dans résidence récente, proche commerces, appartement de type 1 en rez de chaussée composé d'un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau avec douche et WC le tout avec terrasse et place de parking privative. Disponible fin Mai. Eligible loi Pinel et assurance loyers impayés

30.24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	423 €

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 450€ au 01/01/2021

## Photos du bien



