



## Location d'un appartement T3 à BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**833 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 773 € Honoraires

charges locataires: 631.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 199.41 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Location d'un appartement T3 à BISCARROSSE

Dans résidence récente, au rez-de-chaussée très bel appartement type 3 composé d'un salon avec cuisine équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant le tout avec nombreux rangements, terrasse. 2 places de parking privées. Eligibilité loi Pinel et assurance loyers impayés. Dispositif Pinel.

66.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 773 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

