



Maison de caractère !

BISCARROSSE 40600

436 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison de caractère !

Située dans un quartier calme de Biscarrosse bourg venez découvrir cette maison landaise de caractère de plus de 125m². Au rez de chaussée vous trouverez une entrée desservant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, un cellier, 2 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage vous disposerez d'une agréable pièce palière avec balcon et d'une troisième chambre. Garage attenant à la maison.

Cette maison vous offre de nombreuses possibilités non seulement par son emplacement de choix, son charme, sa superficie mais aussi par son terrain de 1415m².

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 07:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien



