



## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

BISCARROSSE 40600

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s)

Appartement 4 pièces Pierre et Vacances

Découvrez cet appartement de pièces au calme plein ouest de 30,86 m². Il inclut un salon/séjour, trois chambre, une cuisine, une salle de bains, 1 salle d'eau et des toilettes.

Proche du Lac de Biscarrosse et au sein du Golf de Biscarrosse

Il se situe au 2e et dernier étage et à un double balcon

Il est vendu occupé avec un bail Pierre et Vacances, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

59.24 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

2

|                                                      |                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 316                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4438.68 €                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin                                               | Non                         |
| Année construction                                   | 2004                        |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                         |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC                                                   | 1                           |
| Cuisine                                              | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-10-24 13:21:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 110 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





