

GUY HOQUET

Grand T2 bis - Biscarrosse bourg

BISCARROSSE 40600

**Guy HOQUET
BISCARROSSE****05 58 83 99 85**120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

Grand T2 bis - Biscarrosse bourg

Proche des écoles et des commerces, au deuxième étage d'une résidence bien entretenue, cet appartement de type 2 bis vous offre une très belle surface habitable de près de 64 m². Il est composé comme suit : entrée desservant un séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, une grande cuisine indépendante avec son coin repas viennent compléter ses nombreux atouts. Très fonctionnel avec ses nombreux rangements : un dressing séparé ainsi qu'une pièce pouvant servir également de bureau vous convaincront. Il bénéficie en plus d'une cave privative.

63.71 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1260.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-31 08:42:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021