



Appartement 3 pièces (58 m²) à vendre à BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

194 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

Appartement 3 pièces (58 m²) à vendre à BISCARROSSE

À vendre : nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme exposé ouest 57,67 m² à BISCARROSSE . Il propose une entrée, un séjour/cuisine , deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installés dans cet appartement. Outre l'appartement, la vente inclut une terrasse et une place de parking. Il se situe au rez-de-chaussée.

57.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	644.38 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-04 15:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



