



## Maison de caractère à rénover près du lac de Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**268 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison de caractère à rénover près du lac de Biscarrosse

Vous recherchez un projet de vie exceptionnel ? Ne cherchez plus ! Cette maison au charme authentique, située à proximité du lac de Biscarrosse, est l'opportunité que vous attendiez. En l'état, trois chambres s'offrent à vous, salon-séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau et WC. Le tout, entièrement à rénover, laissez libre cours à votre imagination.

Le plus ? Deux granges en bois sur la propriété. Transformez-les en ateliers, en espace de loisirs, ou même en appartements indépendants pour accueillir la famille et les amis.

N'attendez plus, contactez-nous !

58.24 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien

Non

Date ERP

2023-11-15 08:22:32

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





