



Maison Hautes Rives

BISCARROSSE 40600

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Hautes Rives

Bienvenue dans votre futur havre de paix !

A quelques pas du Lac, cette maison pleine de caractère de 4 chambres, 2 salle de bains et 2 WC n'attend que vous pour révéler son potentiel. Bien que des travaux soient nécessaires, les 117m² de cette propriété sont idéaux pour créer le chez vous de vos rêves.

Imaginez-vous, sur cette magnifique terrasse exposée plein Sud, respirant l'air pur dans un cadre naturel préservé.

Vous l'aurez compris, c'est bien plus qu'une maison, c'est une invitation à vivre une aventure où la qualité de vie rencontre le potentiel.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-15 04:04:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



