



Maison 3 Chambres - Biscarrosse Bourg

BISCARROSSE 40600

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison 3 Chambres - Biscarrosse Bourg

Dans un secteur recherché, venez découvrir cette belle maison récente et fonctionnelle.

Elle se compose d'une entrée avec espace rangement, un cellier / buanderie, une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux et donnant sur une belle terrasse, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Idéalement située, à quelques pas des commodités et de forêts non-constructibles, cette maison se présente parfaitement comme résidence familiale, pied-à-terre ou investissement locatif.

À visiter sans tarder.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-01-31 08:14:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

165 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



