



## Magnifique maison moderne au coeur de Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**710 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Magnifique maison moderne au coeur de Biscarrosse

Découvrez cette perle rare à Biscarrosse Bourg. Nichée à proximité du centre-ville, cette magnifique maison allie charme traditionnel landais et modernité. Construite en 2018, elle offre des volumes spacieux et lumineux, parfaits pour votre confort au quotidien. Ne vous souciez pas des travaux, cette maison vous demandera d'y poser vos valises.

Votre coup de coeur n'arrêtera pas l'intérieur, vous serez charmé par sa sublime terrasse et son jardin arboré très bien entretenu !

En plus de toutes ces magnifiques prestations, ce bien vous réserve de belles surprises, notamment 40m<sup>2</sup> de combles à aménager selon votre volonté.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

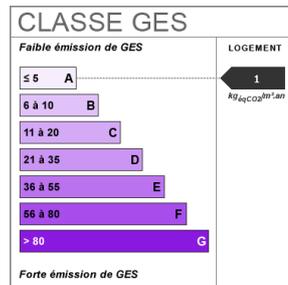
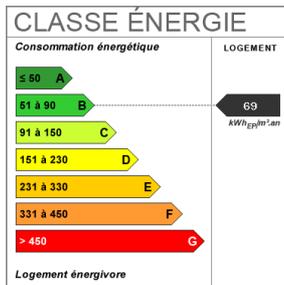
Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 05:46:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 382€ au 15/08/2015

## Photos du bien





