



Superbe maison en lisière de forêt

BISCARROSSE 40600

426 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Superbe maison en lisière de forêt

Dans un quartier très recherché de Biscarrosse, venez découvrir cette magnifique maison de 1923. Bâtie au coeur d'un très beau terrain arboré, cette maison vous offre un environnement privilégié en lisière de forêt et à proximité du lac nord.

Rénovée en 1998, avec notamment un aménagement et une isolation des combles, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon, une chambre une salle d'eau, un WC. À l'étage, deux grandes chambres sous combles. De plus, vous aurez le plaisir de découvrir une grande véranda très bien orientée.

Enfin, les amoureux du bricolage ou des automobiles pourront profiter d'un grand garage et d'un carport. À visiter sans tarder !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-09 07:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien





