



Appartement 3 pièces 63 m2

BISCARROSSE 40600

Guy HOQUET
BISCARROSSE

05 58 83 99 85

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

Appartement 3 pièces 63 m2

Laissez-vous séduire par ce superbe appartement T3 meublé fraîchement rénové, offrant une luminosité exceptionnelle et une vue imprenable sur un parc verdoyant. Situé dans une résidence calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités du centre-ville de Biscarrosse.

Ce bien se compose de :

Un séjour lumineux

Une cuisine équipée

Une entrée avec rangement

Deux chambres spacieuses et confortables

Une salle de bains avec baignoire

Des toilettes séparées

De nombreux rangements

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié à Biscarrosse !

62.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	818.15 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 19:17:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

