



Appartement 3 pièces 63 m2 lumineux, charmant et proche du centre-ville

BISCARROSSE 40600

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 468.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.53 €
TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

centre-ville

Ce charmant appartement T3, baigné de lumière naturelle, est niché dans une résidence très bien entretenue, offrant une très belle vue sur un parc verdoyant. Son emplacement privilégié à proximité du centre-ville de Biscarrosse en fait une opportunité rare. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce havre de paix alliant charme et commodité.

À visiter sans tarder !

Appartement 3 pièces 63 m2 lumineux, charmant et proche du

62.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	770 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	818.15 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-15 03:53:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



