



## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s) 71.60 m2

BISCARROSSE 40600

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 537 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.8 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 4 pièce(s) 71.60 m2

Proche écoles et centre ville de Biscarrosse, appartement rénové comprenant séjour, cuisine équipée, salle de bain, WC indépendant et 3 chambres. Le tout avec cave privative. Disponible au 1er octobre 2026.

71.6 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Etage                 | 2    |
| Nombre étages         | 3    |
| Dernier étage         | Non  |
| Provision sur charges | 40 € |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Dépôt de garantie      | 715 €             |
| Bien en copropriété    | Oui               |
| Jardin                 | Non               |
| Année construction     | 1970              |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 309 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



