



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 75 m2

BISCARROSSE 40600

**152 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 75 m2

A Biscarrosse bourg, dans un quartier proche des écoles et idéal pour la vie de famille, nous vous proposons un appartement qui se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un salon-séjour lumineux, donnant sur un espace vert très agréable.

Les lieux ont un potentiel intéressant pour une rénovation qui collerait aussi bien avec un résidence principale qu'avec de l'investissement locatif. N'hésitez pas à nous contacter pour que nous parlions de cet appartement plus en détail.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1559 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-03-20 04:32:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	247 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



