



Maison 5 chambres !

BISCARROSSE 40600

399 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison 5 chambres !

A Biscarrosse bourg, dans un quartier calme et recherché, nous vous présentons une maison très récente de bonne construction. Elle se compose d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres ainsi qu'une suite parentale, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un WC indépendant, La pièce de vie est très conviviale et illustre parfaitement le "bien vivre ensemble". Un garage de stockage est également présent. Ici le calme règne en maître, vous pourrez ainsi profiter de votre terrasse pour de beaux moments en famille ou entre amis.

127 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	33 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 490€ au 01/01/2021

Photos du bien





