

# GUY HOQUET

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 33 m2

BISCARROSSE 40600

**Guy HOQUET**  
**BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 2 pièce(s) 33 m2

Au sein du domaine de Gascogne et faisant parti de Pierre et Vacances, venez découvrir cet appartement.

Il se compose d'un séjour/cuisine avec une loggia. Pour la partie nuit, vous bénéficierez d'une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Vous serez proche du Lac et de l'océan de Biscarrosse tout en pouvant profiter du parcours de golf de Biscarrosse.

31.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	2243.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 16:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2021