



Charmante maison landaise à deux pas du centre-ville

BISCARROSSE 40600

417 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Charmante maison landaise à deux pas du centre-ville

Découvrez cette magnifique maison landaise des années 1960 de plus 70m², entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et un goût certain pour le détail. Idéalement située entre crèche, écoles et tous commerces, ce bien ne vous demandera aucun travaux.

Implantée sur un beau terrain arboré, cette maison offre un cadre de vie paisible verdoyant. en pleine ville.

Vous serez séduit par ses espaces lumineux et sa décoration soignée.

Parmi d'autres surprises, vous aurez le plaisir de découvrir une superbe véranda et une sublime dépendance de type 3 de près de 30m², parfaite pour la location saisonnière ou pour offrir un espace de vie supplémentaire à un proche.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison alliant charme, confort et modernité, au coeur de Biscarrosse.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 22:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien



