



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 57.79 m2

BISCARROSSE 40600

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 433.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173.37 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 57.79 m2

Dans résidence proche commerces et écoles très bel appartement T3 au premier étage entièrement rénové. Il se compose d'un salon avec balcon, une cuisine entièrement aménagée et équipée d'une hotte, une plaque à induction 3 feux, un réfrigérateur/congélateur et un lave vaisselle, loggia, 2 chambres avec grands placards, une salle d'eau et un WC indépendant le tout avec cave privative. Provisions pour charges incluant les charges de copropriété ainsi que le chauffage ! Libre mi Juillet.

57.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges 130 €

Dépôt de garantie	610 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien

