



## Super Appartement très spacieux au Coeur de Parentis-en-Born

PARENTIS EN BORN 40160

**141 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Super Appartement très spacieux au Coeur de Parentis-en-Born

Venez découvrir ce grand T4 au premier étage d'une résidence du centre-ville de Parentis-en-Born. Cet appartement spacieux et bien agencé est composé d'une grande cuisine, un très grand séjour avec balcon ensoleillé, d'une salle de bains, un WC séparées et trois chambres.

Idéalement situé à quelques pas des commerces, écoles, transports en commun et toutes les commodités, cet appartement est parfait pour profiter pleinement de la magnifique commune de Parentis-en-Born.

Ne manquez pas cette opportunité très rare sur le marché !

122.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-29 22:30:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



