GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600

Maison proche centre ville !

BISCARROSSE 40600

901 000 € *

* 901 000 € honoraires inclus
850 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison proche centre ville !

A Biscarrosse bourg, tout proche du centre ville, nous vous proposons une maison sur une grande parcelle de près de 3000 m². Elle se présente sur deux niveaux, l'espace de vie principal étant à l'étage, il se compose d'un grand salon-séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'une suite parentale avec salle de bain et WC. Le rez de chaussée pourrait être optimisé en logement complémentaire ou autre.
La hauteur sous plafond est un peu plus basse mais facilement exploitable.
Une dépendance est également présente sur la parcelle avec un joli potentiel. Un garage et une piscine viennent compléter le bien. Venez visiter ce bien qui offre de multiples possibilités. Une propriété offrant un espace incroyable s'offre à vous !

197 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-07-10 22:05:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET