



## Appartement "prêt à vivre"

BISCARROSSE 40600

**163 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

## Appartement "prêt à vivre"

A Biscarrosse bourg, non loin du lac Latécoère, nous vous présentons un appartement prêt à vivre. Une jolie rénovation a été faite ici pour vous permettre de profiter d'une grande entrée, d'une salle d'eau, d'un wc, de deux chambres et d'un salon-séjour. Une cave est également vendue comprise dans la vente. L'appartement est très lumineux, situé au 3eme et dernier étage d'une résidence très calme. Une visite s'impose pour projeter au mieux dans votre futur cocoon ! Une cave est également comprise dans la vente.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2097 €
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 15:12:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

