

## Terrain de 1118 m2 avec permis accordé pour 2 maisons

BISCARROSSE 40600

**278 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Terrain de 1118 m2 avec permis accordé pour 2 maisons

Biscarrosse bourg - Idéal investisseur, marchand de biens ou projet familial.

Quartier calme et résidentiel à proximité du centre-ville.

Terrain de 1118m<sup>2</sup> situé en zone UC du PLU avec permis de construire accordé pour 2 maisons à étage avec piscine.

Superficie de chaque maison : 130m<sup>2</sup> + garage de 17m<sup>2</sup>.

Pour d'avantages d'informations, contactez nous !

**1118 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

Planche VEFA  
Lot n°1 - T4

**VILLAS DES SABLES**  
85 Allée des Rameaux  
BISCARROSSE 40 600

Page  
1/3

PLAN DE MASSIF  
ECHELLE: 1:200  
DATE: 01/10/2024

JS PROMOTION

Planche VEFA  
Lot n°1 - T4

**VILLAS DES SABLES**  
85 Allée des Rameaux  
BISCARROSSE 40 600

Page  
2/3

SURFACE HABITABLE	
Surface	7,00
Entrée	5,17
Petit de vie	48,43
WC 1	2,00
<b>Total</b>	<b>62,60</b>

Autres surfaces	
Chambre 1	18,83
Chambre 2	18,81
Maisie	22,17
Patio	4,96
SDE 1	5,56
SDE 2	2,47
WC 2	2,02
<b>Total</b>	<b>87,65</b>

Autres surfaces	
Ordon	18,83
Terrasse	22,20
Balcon	4,89
Patio	4,96
Surface annex	618,70

PLAN DE MASSIF  
ECHELLE: 1/75  
DATE: 01/10/2024

JS PROMOTION

Planche VEFA  
Lot n°1 - T4

**VILLAS DES SABLES**  
85 Allée des Rameaux  
BISCARROSSE 40 600

Page  
3/3

FACADES  
ECHELLE: 1:100  
DATE: 01/10/2024

JS PROMOTION

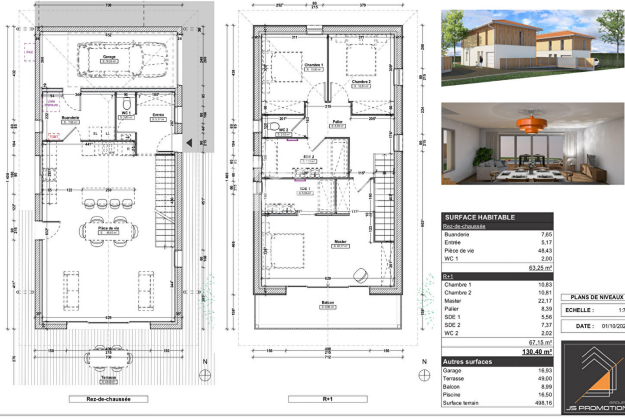
Planche VEFA  
Lot n°2 - T4

**VILLAS DES SABLES**  
85 Allée des Rameaux  
BISCARROSSE 40 600

Page  
1/3

PLAN DE MASSIF  
ECHELLE: 1:200  
DATE: 01/10/2024

JS PROMOTION



SURFACES HABITABLE	
R+0-Chauffe	
Buanderie	7,50
Entrée	5,17
Pleine de vie	48,45
WC 1	2,80
<b>Total</b>	<b>63,92 m<sup>2</sup></b>
R+1	
Chambre 1	10,25
Chambre 2	10,81
Salon	22,17
Puis	4,39
SB 1	3,06
SB 2	3,37
WC 2	2,20
<b>Total</b>	<b>67,35 m<sup>2</sup></b>
<b>Autres surfaces</b>	<b>130,40 m<sup>2</sup></b>
Garage	18,90
Terrasse	49,00
Balcon	8,90
Placard	16,50
Surface terrain	488,10

PLANS DE NIVEAUX  
ECHELLE : 1/75  
DATE : 01/10/2024



FACADES  
ECHELLE : 1/100  
DATE : 01/10/2024

