



Terrain de 1118 m2 avec permis accordé pour 2 maisons

BISCARROSSE 40600

278 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Terrain de 1118 m2 avec permis accordé pour 2 maisons

Biscarrosse bourg - Idéal investisseur, marchand de biens ou projet familial.

Quartier calme et résidentiel à proximité du centre-ville.

Terrain de 1118m² situé en zone UC du PLU avec permis de construire accordé pour 2 maisons à étage avec piscine.

Superficie de chaque maison : 130m² + garage de 17m².

Pour d'avantages d'informations, contactez nous !

1118 m²

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Planche VEFA
Lot n°1 - T4

VILLAS DES SABLES
85 Allée des Rameaux
BISCARROSSE 40 600

Page
1/3

PLAN DE MASSIF
ECHELLE: 1/200
DATE: 01/10/2024

Planche VEFA
Lot n°1 - T4

VILLAS DES SABLES
85 Allée des Rameaux
BISCARROSSE 40 600

Page
2/3

SURFACE HABITABLE	
Surface	7,00
Entrée	5,17
Petit de vie	48,43
WC 1	2,00
Total	62,60

Autres surfaces	
Chambre 1	18,83
Chambre 2	18,81
Maisoir	22,17
Patio	4,96
SDE 1	5,56
SDE 2	2,47
WC 2	2,02
Total	87,72

Autres surfaces	
Ordon	18,83
Terrasse	22,20
Balcon	4,89
Piscine	9,90
Surface terrain	618,70

PLAN DE MISEAU
ECHELLE: 1/75
DATE: 01/10/2024

Planche VEFA
Lot n°1 - T4

VILLAS DES SABLES
85 Allée des Rameaux
BISCARROSSE 40 600

Page
3/3

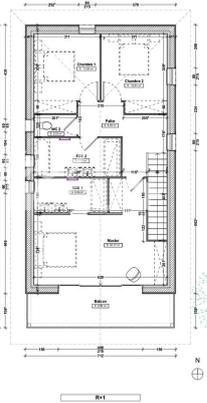
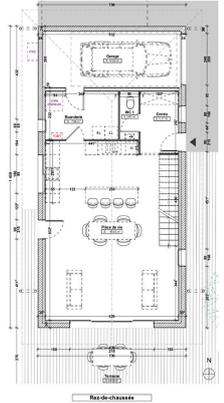
FACIÈDES
ECHELLE: 1/100
DATE: 01/10/2024

Planche VEFA
Lot n°2 - T4

VILLAS DES SABLES
85 Allée des Rameaux
BISCARROSSE 40 600

Page
1/3

PLAN DE MASSIF
ECHELLE: 1/200
DATE: 01/10/2024



SURFACES HABITABLE	
R+0-Chauffe	
Buanderie	7,50
Entrée	5,17
Pleine de WC	48,45
WC 1	2,80
Total	63,92 m²
R+1	
Chambre 1	10,25
Chambre 2	10,81
Hall	22,17
Puis	4,39
SB 1	3,06
SB 2	3,37
WC 2	2,20
Total	67,35 m²
Autres surfaces	130,40 m²
Garage	18,90
Terrasse	49,00
Balcon	8,90
Planch	16,50
Surface terrain	488,10

PLANS DE NIVEAU
ECHELLE : 1/75
DATE : 01/10/2024



FACADES
ECHELLE : 1/100
DATE : 01/10/2024

