



## Biscarrosse Bourg - Charmant T2 avec terrasse privative

BISCARROSSE 40600

**137 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Biscarrosse Bourg - Charmant T2 avec terrasse privative

Vous recherchez un appartement alliant confort et tranquillité? Ce charmant T2 est fait pour vous ! Situé dans une copropriété à taille humaine de seulement 9 lots, cet appartement offre un cadre de vie calme et convivial.

Le bien se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. Un espace de stockage privatif et une terrasse privative sont également à votre disposition, un vrai plus pour votre organisation et pour des moments de détente en extérieur.

Avec peu de charges de copropriété, vous bénéficiez d'un investissement serein dans un environnement privilégié. Ce T2 est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 16:48:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

