



## Superbe Appartement T3 avec Extérieur et Grand Cellier !

BISCARROSSE 40600

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

## Superbe Appartement T3 avec Extérieur et Grand Cellier !

Vivez le confort en rez-de-jardin ! Dans un quartier calme et agréable, découvrez ce superbe appartement T3 de plain-pied avec une très belle exposition. Situé au sein d'une petite copropriété intimiste de seulement 8 lots avec très peu de charges, il offre un cadre de vie paisible et convivial. Vous serez séduit par sa terrasse et son jardin privatif, parfaits pour profiter des beaux jours en toute intimité, ainsi que par son cellier privatif, idéal pour optimiser votre rangement. Un bien rare, où tout est réuni pour vivre pleinement, au calme et à deux pas des commodités !

52.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 17:06:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



