

Photo du bien

## Superbe Appartement T3 avec Extérieur et Grand Cellier !

BISCARROSSE 40600

**169 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE**05 58 83 99 85**

## Superbe Appartement T3 avec Extérieur et Grand Cellier !

Venez découvrir ce magnifique appartement T3, idéalement situé dans une petite copropriété à taille humaine de seulement 9 lots. Niché dans un quartier très calme, ce bien rare sur le marché allie confort et tranquillité.

Les atouts de ce bien :

Extérieur privatif : profitez d'un bel espace extérieur, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air.

Grand cellier privatif : un espace de rangement spacieux, indispensable pour stocker vos affaires en toute sérénité.

Faibles charges de copropriété : un budget allégé pour un confort optimal !

De plain-pied, ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou pour ceux cherchant à profiter d'un cadre de vie agréable, sans nuisances.

**VENDU LOUÉ !**

52.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Jardin	Non
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-17 15:33:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

