



## Local commercial Biscarrosse 67.99 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2000 € Honoriaires  
charges locataires: 1440 € TTC

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Local commercial Biscarrosse 67.99 m<sup>2</sup>

Grand local commercial/professionnel de près de 70m<sup>2</sup> situé en centre ville de Biscarrosse sur rue passante.

Il se compose actuellement en rez de chaussée d'une grande pièce d'accueil avec rideau métallique + deux bureaux et un WC ; et à l'étage d'une mezzanine. Une place de parking privative.

Chauffage par climatisation.

Disponible de suite.

Frais d'agence à la charge du preneur + frais de notaire pour rédaction du bail

**67.99 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

2000 €

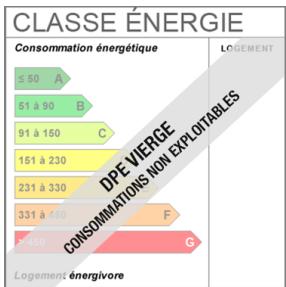
Date ERP

2024-10-08 13:50:45

Diagnostic Energétique

Oui

# Bilan énergétique



## Photos du bien



