



À découvrir sans attendre : votre futur T3 Bis à Biscarrosse-Bourg !

BISCARROSSE 40600

130 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À découvrir sans attendre : votre futur T3 Bis à Biscarrosse-Bourg !

Situé au deuxième étage d'une résidence saine et bien entretenue, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable à deux pas des écoles et des commodités. Vous y trouverez un salon convivial avec salle à manger, une cuisine fonctionnelle avec cellier, et deux belles chambres.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un investissement locatif, ce bien est une opportunité à ne pas manquer !

72.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2225.74 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-16 09:24:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

