



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 67.49 m2

BISCARROSSE 40600

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 565 € Honoraires

charges locataires: 538.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.49 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 67.49 m2

Appartement T4 meublé sans vis à vis et nombreux rangements. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec balcon, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant. Le tout avec cave privative. Les charges comprennent le chauffage. Libre début Janvier.

71.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	565 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 31/12/2023

---

Photos du bien



