



## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62,87m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**792 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 742 € Honoraires

charges locataires: 597.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.61 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62,87m<sup>2</sup>

Dans résidence récente et sécurisée, bel appartement au 2ème étage avec ascenseur comprenant une grande pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres avec placard, une salle de bain, un WC indépendant le tout avec balcon et 2 places de parking privatives. Logement disponible mi-Février. Soumis au dispositif Pinel.

62.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €

Dépôt de garantie	742 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



