



Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62.79 m2

BISCARROSSE 40600

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 546.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.37 €

TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement Biscarrosse 3 pièce(s) 62.79 m2

Au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, nous vous invitons à découvrir ce bel appartement T3 meublé, situé au 3ème et dernier étage. Optimisé par des rangements intégrés, il se compose d'une entrée agrémentée d'un placard, d'un séjour lumineux prolongé par un grand balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre confortable et d'un bureau fonctionnel. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

Ce bien, disponible rapidement, représente une opportunité de s'installer dans un environnement serein et pratique.

62.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	620 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	204.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

Photos du bien





