



Investissement à Biscarrosse : Appartement T3 avec Locataire Sérieux

BISCARROSSE 40600

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Investissement à Biscarrosse : Appartement T3 avec Locataire Sérieux

Investisseurs, ce bien est fait pour vous ! Découvrez ce charmant appartement T3 situé à Biscarrosse, dans une résidence prisée, à proximité immédiate du centre-ville et des commodités. Un bien idéal pour un investissement locatif avec une rentabilité assurée.

Cet appartement est vendu loué avec un locataire stable et responsable, qui entretient l'appartement avec un soin exceptionnel. Vous n'aurez ainsi aucune gestion à prévoir : vous bénéficierez d'un revenu locatif dès l'acquisition.

Points forts :

Appartement T3 lumineux et bien agencé
Locataire en place, entretien parfait du bien
Résidence prisée, proche du centre-ville et des commerces

Cet appartement vous assure une tranquillité d'esprit et un placement sécurisé.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	30 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	823.18 €
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-12-24 09:12:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



