



## Maison de plain-pied - Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

**447 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison de plain-pied - Biscarrosse

En impasse, située à proximité des principaux axes de Biscarrosse bourg desservant le Lac et la Plage, venez découvrir cette chaleureuse maison de plain-pied d'environ 132m<sup>2</sup> aux nombreux avantages. Son intérieur est composé d'un lumineux espace de vie traversant donnant sur deux terrasses couvertes avec cuisine aménagée & équipée et cellier attenant.

La partie nuit propose 4 chambres toutes avec placards, une grande salle d'eau, un WC indépendant et un espace rangement.

Vous serez non seulement conquis par son jardin de 1000m<sup>2</sup>, sa spacieuse entrée, son abri jardin mais également par le calme du quartier.

Vous l'aurez compris, cette maison a tout pour vous séduire.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien

Non

Date ERP

2025-01-09 05:51:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





