Votre fiche bien Achat à BISCARROSSE 40600



Maison de plain-pied - Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau 40600 BISCARROSSE 05 58 83 99 85

Maison de plain-pied - Biscarrosse

En impasse, située à proximité des principaux axes de Biscarrosse bourg desservant le Lac et la Plage, venez découvrir cette chaleureuse maison de plain-pied d'environ 132m² aux nombreux avantages. Son intérieur est composé d'un lumineux espace de vie traversant donnant sur deux terrasses couvertes avec cuisine aménagée & équipée et cellier attenant.

La partie nuit propose 4 chambres toutes avec placards, une grande salle d'eau, un WC indépendant et un espace rangement.

Vous serez non seulement conquis par son jardin de 1000m², sa spacieuse entrée, son abri jardin mais également par le calme du quartier.

Vous l'aurez compris, cette maison a tout pour vous séduire.

132 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 01:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























