



À VENDRE ! Superbe T3 à Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À VENDRE ! Superbe T3 à Biscarrosse

Lumineux, spacieux et prêt à vous accueillir !

Idéalement situé dans une résidence bien entretenue, à deux pas du centre-ville, cet appartement T3 est un vrai coup de coeur ! Avec ses beaux volumes, sa luminosité et son état impeccable (aucun travaux à prévoir !), il n'attend plus que vous pour poser vos valises.

Les plus qui font la différence :

Emplacement idéal, proche de toutes commodités

Résidence soignée et agréable à vivre

Grande pièce de vie baignée de lumière

Aucun travaux à prévoir, juste à profiter !

Que ce soit pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre, cet appartement coche toutes les cases !

62.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	818.27 €
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 16:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



