



Appartement 3 pièces 61m2

BISCARROSSE 40600

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 579.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.06 €

TTC.

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement 3 pièces 61m2

A Biscarrosse bourg, non loin du lac Latécoère, nous vous présentons un appartement prêt à vivre. Une jolie rénovation a été faite ici pour vous permettre de profiter d'une grande entrée, d'une salle d'eau, d'un wc, de deux chambres et d'un salon-séjour. Une cave est également disponible. L'appartement est très lumineux, situé au 3eme et dernier étage d'une résidence très calme. Une visite s'impose pour projeter au mieux dans votre futur cocoon !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	500 €
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2097 €
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-19 21:53:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



