



## Maison située dans un cadre calme et agréable

BISCARROSSE 40600

**372 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Maison située dans un cadre calme et agréable

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, située dans un cadre calme et agréable. Cette maison de qualité offre un espace de vie lumineux et fonctionnel.

L'agencement de la maison est optimal, avec une entrée accueillante, un salon/séjour, 1 cuisine indépendante, 2 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle d'eau 1 cellier et 1 WC.

Pour votre confort, cette maison dispose également d'un garage ainsi que de deux places de parking privées.

Venez vite découvrir cette belle opportunité, alliant calme, fonctionnalité et qualité !

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-13 14:44:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



