



Maison au centre de Biscarrosse Bourg !

BISCARROSSE 40600

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison au centre de Biscarrosse Bourg !

À Biscarrosse Bourg, dans un emplacement privilégié à deux pas du centre-ville et des commerces, découvrez cette charmante maison d'environ 100 m².

Au rez-de-chaussée, la maison offre une entrée avec WC, une cuisine indépendante ouverte sur une magnifique terrasse couverte, un espace de vie baigné de lumière exposé plein Sud, deux chambres et une salle d'eau.

A l'étage deux chambres avec rangements sous pente.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin clos de presque 600m², véritable havre de paix, agrémenté d'un garage attenant et d'un atelier.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-25 14:45:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



