



Maison très lumineux de 4 chambres

BISCARROSSE 40600

351 450 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison très lumineux de 4 chambres

Idéalement située dans un quartier calme, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités, cette superbe maison vous séduira par son agencement fonctionnel, sa luminosité et son confort moderne. À deux pas de la forêt, elle est parfaite pour les amoureux de la nature et les amateurs de balades en plein air.

Rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour, offrant un espace convivial et chaleureux, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau.

À l'étage : Trois belles chambres et une salle de bains, idéales pour accueillir famille et amis.

Atouts majeurs : Une belle orientation pour profiter d'un ensoleillement optimal, un grand garage, ainsi qu'un beau jardin parfait pour vos moments de détente.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

92.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





