



À VENDRE - Maison Landaise à fort potentiel !

BISCARROSSE 40600

278 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

À VENDRE - Maison Landaise à fort potentiel !

Amoureux des travaux et des beaux projets, cette maison landaise n'attend que vous ! Située dans un quartier très recherché au nord de Biscarrosse, elle offre un cadre de vie exceptionnel avec un magnifique jardin et un environnement des plus privilégiés.

Un emplacement idéal :

À deux pas des axes menant aux plages et au lac

À proximité immédiate d'une forêt non constructible pour des balades nature à couper le souffle

Toutes les commodités à quelques minutes

Avec son charme authentique et son énorme potentiel, cette maison est une opportunité rare pour créer votre havre de paix en pleine nature, tout en restant proche de tout.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-31 16:29:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	538 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



