



A voir !

BISCARROSSE 40600

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

A voir !

A Biscarrosse bourg, nous vous présentons un logement qui ne demande qu'à être réveillé ! Il a déjà tout pour vous plaire : un quartier plaisant proche du lac Latécoère, c'est un rez de chaussé, possibilité de demande mairie pour une jouissance de jardin et un prix plutôt attractif pour Biscarrosse ! Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante avec loggia, d'un salon-séjour et d'une cave.

Primo-accédant cherchant un petit prix ou bien sénior cherchant un rez de chaussé/jardin...cet appartement mérite votre attention !

49.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1772.43 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP

2025-03-11 14:47:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



