



Maison 2 chambres - Biscarrosse

BISCARROSSE 40600

231 125 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison 2 chambres - Biscarrosse

A Biscarrosse Bourg, en bordure de piste cyclable et à 500m des commerces, découvrez cette maison des années 1980 de près de 77m².

La maison offre un séjour, une cuisine indépendante avec cellier attenant, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et WC. À l'extérieur un jardin clos de 400m².

De nombreux travaux sont à prévoir !

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1984 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

Gardien

Non

Date ERP

2025-03-20 13:58:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

357 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





