



Maison Biscarrosse Plage

BISCARROSSE 40600

447 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Maison Biscarrosse Plage

Situé à quelques minutes à pied de la plage centrale de Biscarrosse, venez découvrir cette maison de type landaise.

Son intérieur est composé d'une entrée desservant 3 chambres toutes avec rangement, une salle de bains, d'un WC, d'une cuisine indépendante et d'un salon / salle à manger.

Garage et terrasse. Terrain de 627m² sous les pins.

Très beau potentiel. De nombreux travaux sont à prévoir !

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-19 13:32:43
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



